

Statistiques sur l'activité commerciale

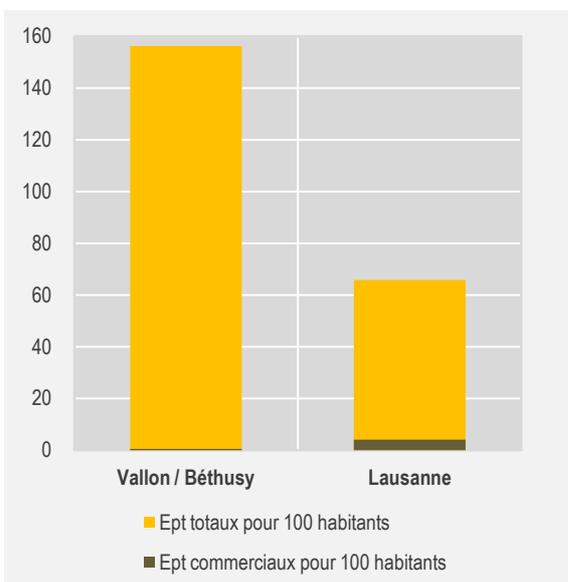
Quartier 10 – Vallon / Béthusy

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	32
Emploi total en équivalents plein temps	9'771
Nombre d'habitants	6'254
dont population entre 20 et 64 ans	4'304

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	36	27	27	15
Emplois	113	114	55	46
Ept	87	59	44	32
Ept / établissement	2.4	2.2	1.6	2.1

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	252	211	197	372
Emplois totaux	8'351	8'842	9'820	11'651
Ept	6'951	7'611	8'464	9'771
Ept / établissement	27.6	36.1	43.0	26.3

Indicateurs 2013	Quartier 10	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	0.5	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	156.2	65.8
Part des ept commerciaux au total	0.3 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	2.1	4.4



Quartier statistique caractérisé par la forte rupture de pente qui sépare le site du CHUV du contrebas, Vallon / Béthusy est marqué par la présence du pôle hospitalier cantonal.

La Place de l'Ours ainsi que le bas de la Rue du Bugnon ont statut de tronçon commercial. Les commerces se concentrent autour de la Place de l'Ours dans le prolongement des axes marchands de la Rue Caroline et de la Rue Marterey.

La Place de l'Ours profite du flux de passages généré par les arrêts du m2 et des lignes de bus tl 6 et 7. Le stationnement est par contre moins aisé.

L'activité commerciale est faible en nombre et en proportion et a été en fort recul durant les vingt dernières années. La proximité du centre-ville, situé à peine plus bas, et de son offre commerciale abondante limite les opportunités d'implantation des commerces.

Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 *

Indice pour le nombre d'établissements 0.39

Indice pour les ept commerciaux 0.05

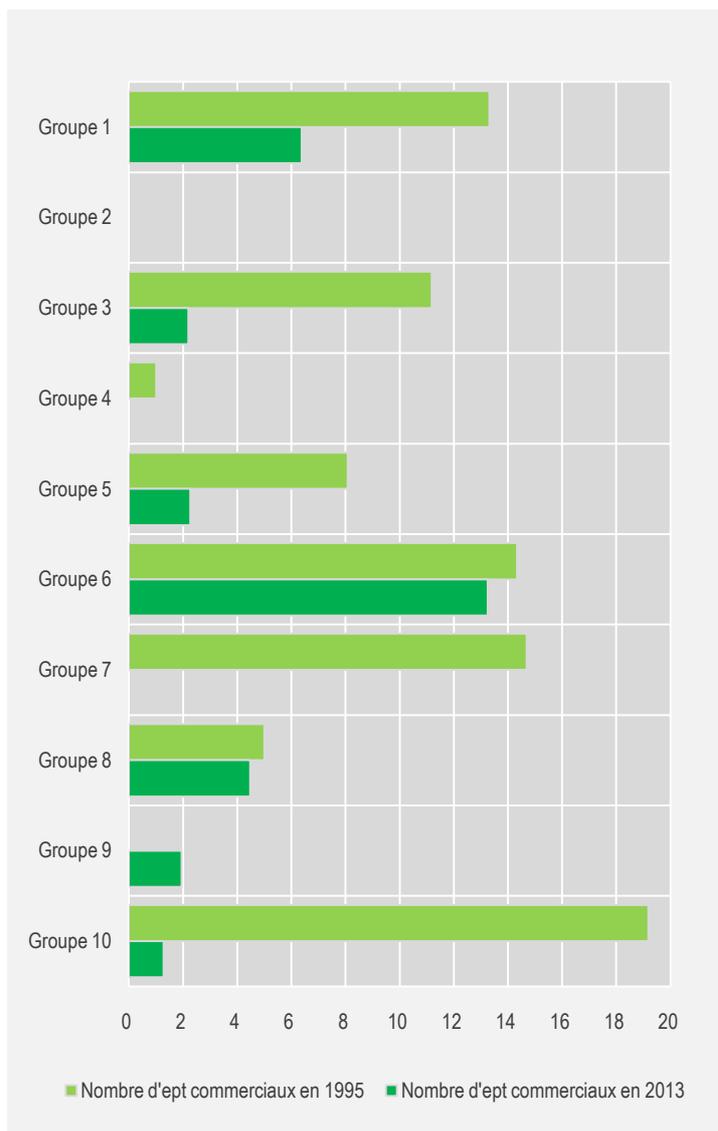
* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

Sources

Ville de Lausanne
 Contrôle des habitants et Guichet cartographique
 Office fédéral de la statistique
 Statistique des entreprises (STATENT)
 Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		1995		2013	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	6	13	3	6
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	-	-	-	-
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	5	11	2	2
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	1	x	-	-
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	4	8	3	2
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	5	14	2	13
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	3	15	-	-
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumerie en magasin spécialisé	2	5	1	x
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	-	-	2	2
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)	10	19	2	1
Total		36	87	15	32

Evolution de l'emploi dans la restauration		13	44	17	47
--	--	----	----	----	----



Sources et définitions

La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigné ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

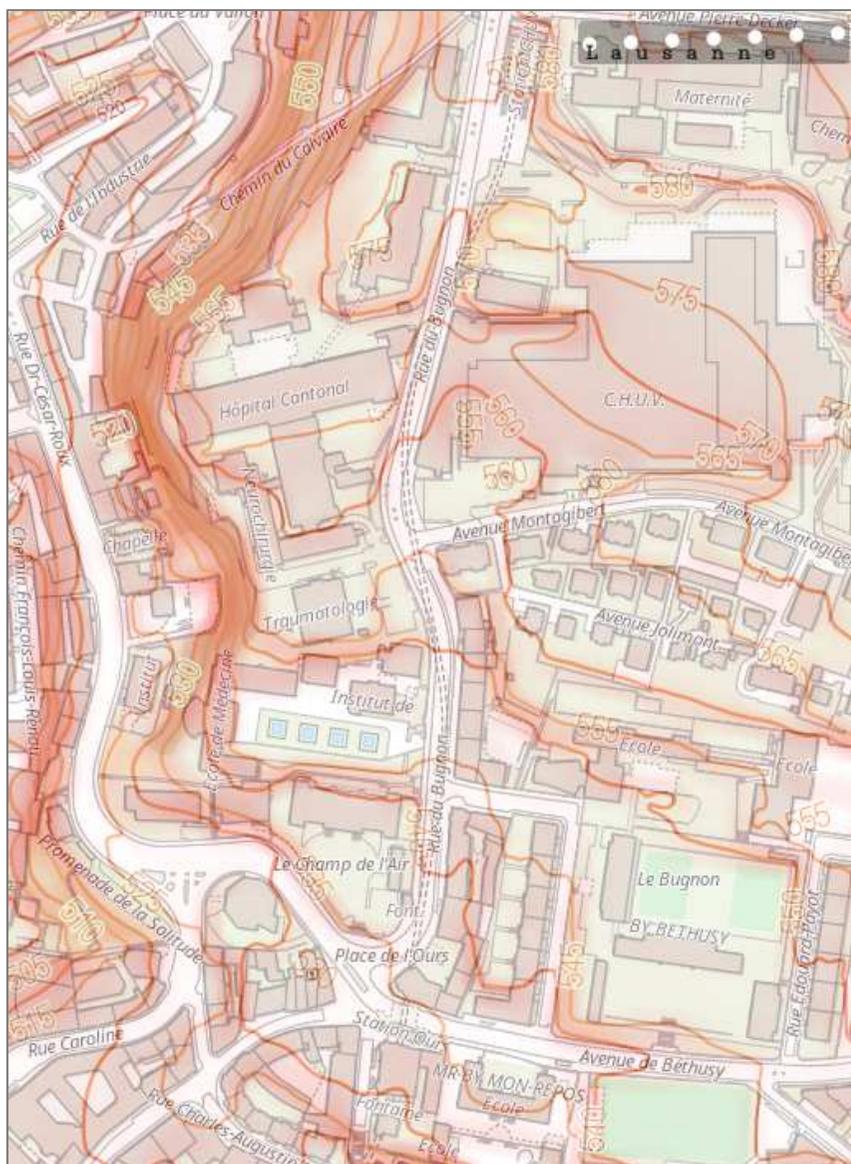
L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

Autres activités économiques à Vallon / Béthusy, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)		2013
86	Activités pour la santé humaine	8'052
85	Enseignement	614
87	Hébergement médico-social et social	202
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	150
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)	140
35	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	121
75	Activités vétérinaires	50
56	Restauration	47
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	42
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	41
94	Activités des organisations associatives	32
43	Travaux de construction spécialisés	31
96	Autres services personnels	24
53	Activités de poste et de courrier	23
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	21
80	Enquêtes et sécurité	13
14	Industrie de l'habillement	12
16	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles; fab. d'articles en vannerie et sparterie	12
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	11
69	Activités juridiques et comptables	11
10	Industries alimentaires	9
62	Programmation, conseil et autres activités informatiques	9
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	8
58	Édition	8
52	Entreposage et services auxiliaires des transports	6
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	5
32	Autres industries manufacturières	5
91	Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	5
92	Organisation de jeux de hasard et d'argent	4
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	4
59	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et éd. musicale	4
49	Transports terrestres et transport par conduites	3
41	Construction de bâtiments	3
73	Publicité et études de marché	3
	Autres	15
Total		9'739



■ Zones bleues (macaron) ■ Zones payantes (macaron) ■ Zones payantes ■ Deux-roues motorisés

Aperçu du stationnement à la Rue du Bugnon (en bleu : zones 30 ; en orange clair : zones de rencontre ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)



Pente du terrain à la Rue du Bugnon